

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7
 ул. (пер., пр., б-р) Луначарского
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2557,45
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ швейная
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Маммаев Ф.А.
 Старшего по дому Никитина Е.Х.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>удовл. есем.</u> | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | - | |
| 3. | Окна, продухи | - | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | Запорные устройства | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | — | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. - <i>каррория</i> - <i>стена</i> - <i>280 мм</i> 2) Розлив ХВС - <i>каррория</i> - <i>стена</i> - <i>40 мм</i> 3) Канализация - <i>каррория</i> - <i>стена</i> - <i>45 мм</i> 4) Электрощитовая — 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>уровн. осн.</i> — <i>инженерия</i> | <i>кр - до принятия технического решения вод-ов.</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | — | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | <i>уровн. осн.</i> | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>закрыли все замки</i> | |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>стружки - стена - 280 мм</i> | <i>кр - до принятия технического решения вод-ов.</i> |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | — | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | — | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | — | |
| 3. | Окна, продухи | — | |
| 4. | Инженерные сети | — | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | — — — — | |
| 6. | Влажность Затопленность | — | |
| 7. | Элеваторный узел | — | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | — | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | — | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | — | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | — | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | — | |
| 2. | ГВС | — | |
| 3. | Отопление | — | |
| 4. | Газоснабжение | — | |

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| 5. | Электроснабжения | миссетя (штм). | |
| 6. | Иные: Насосы на ХВС | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные → крупноразмерные блоки | удовл. всем. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | - | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | - | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | - | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | у навеса - м/у стеной криво, заливка. | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | удовл. всем. | |
| 13. | Отмостка - выбрасывос - риском - $S = 40 \text{ м}^2$ | | ТР - при (+) |
| 14. | Цоколь - штм. - окр. - своей | нарушен - $S = 45 \text{ м}^2$ | баланс жема. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | удовл. всем. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | удовл. всем. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, → Деревянные, гипсобетонные | удовл. всем - | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | удовл. всем. при входе наружная перила, подварить | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание | вздутия, коррозия $S = 960 \text{ м}^2$ | кр - до примы- тия реальная сод-ств. |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| | из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Зем. - тр-ая решетка Зем. тр-ая решетка | КР-до принятия иных решений соб-ств. -ТР-Три (+) ба- накесе дома. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | удовл. сост. ил.ются выбоины, сколы | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовл. сост. стекла из & чердака | кусок рамки свиндился |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, - мш.-красочный слой кардинал, побелка, - поштучная. двери входа двери на чердак кровлю | тр-ая ТР м/кв. вторая S = 460 м ² | ТР - Три (+). выяснее для не имеет прощели, педика отоща |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | удовл. сост-ств нет бельевых ст-ств | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | удовл. сост. | |

Выводы и предложения комиссии:

текущей ремонт: 1). отливки - 40см²; 2) цоколь - 45см²;
3). ДВК - 2шт.; 4). местные кметки - 46см².
капитальный ремонт: 1). ремонт цо - 280см²; 2). ремонт квт - 70см²;
3). канализация - 45см²; 4). гидроизоляция - 180см²; 5). кровля - 960см²;
6). межк - 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шамтаев Ч.А. [подпись]

Старший по дому _____

тел.:

кв - 62.
кв - 59

Трапезкина
Уркудина Р.Х. Факс 36-32-44.

